**SPECYFIKACJA TECHNICZNA**

**WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

**INWESTOR:**

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sierpcu Sp. z o.o.

**ADRES Budynku:**

 09-200 Sierpc ul: Piastowska 2

**RODZAJ ROBÓT:**

**Remont dachu polegający na wymianie istniejącego pokrycia dachowego z płyt falistych zawierających azbest na pokrycie z blachy w kolorze naturalnej blachy cynkowej, kładzionej w sposób tradycyjny „na rąbek”.**

CPV 45262660-5 – Usuwanie azbestu, płyt azbestowo-cementowych z dachu.

CPV 45260000 – Pokrycie dachu blachą kładzionej „na rąbek”.

CPV 45261310-0 – Obróbki blacharskie.

CPV 45262600-7 – Różne specjalne roboty budowlane.

**Kwiecień 2021 r.**

1. **WSTĘP:**
	1. **Przedmiot ST:**

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej (ST) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru polegający na wymianie istniejącego pokrycia dachowego wykonanego z płyt falistych zawierających azbest na pokrycie z blachy w kolorze naturalnej blachy cynkowej, kładzionej w sposób tradycyjny „na rąbek” z robotami towarzyszącymi.

* 1. **Zakres stosowania ST**:

specyfikacja może być wykorzystana do wyłonienia wykonawcy ww. prac budowlanych

* 1. **Zakres robót objętych ST:**

Roboty objęte specyfikacja zawierają cały zakres prac prowadzących do wymiany istniejącego pokrycia dachowego wykonanego z płyt falistych azbestowo-cementowych na pokrycie z blachy w kolorze naturalnej blachy cynkowej, kładzionej w sposób tradycyjny „na rąbek” wraz z obróbkami blacharskimi, rynnami, rurami spustowymi wraz z elementami wbudowanymi w połać dachową i wystającymi ponad dach.

W związku z tym, że budynek jest zamieszkany prace należy tak zaplanować, aby zapewnić szczelność dachu przy ewentualnej zmianie warunków atmosferycznych.

W ramach prac budowlanych przewiduje się wykonanie nw. robót:

* demontaż obróbek, podrynnowych, nadrynnowych oraz wiatrownicowych
* demontaż rynien i rur spustowych
* demontaż instalacji odgromowej
* demontaż istniejącego, uszkodzonego pokrycia dachu z płyt falistych azbestowo- cementowych z ich transportem pionowym, poziomym, zabezpieczenie i składowaniem na placu budowy
* demontaż facjat, ław kominiarskich, łat drewnianych
* wykonanie nowych obróbek podrynnowych, nadrynnowych i wiatrownicowych
* wykonanie nowych rynien i rur spustowych
* wykonanie pokrycia na pokrycie z blachy w kolorze naturalnej blachy cynkowej, kładzionej w sposób tradycyjny „na rąbek” z montażem, drewnianych kontrłat, łat oraz membrany paroprzepuszczalnej
* montaż okien połaciowych i wyłazu dachowego
* montaż stopni, ław i drabinek kominiarskich
* naprawa czapek kominowych
* odbicie odspojonych tynków z powierzchni bocznych kominów
* wykonanie nowych tynków
* przetarcie istniejących tynków
* dwukrotne malowanie kominów
* opracowanie projektu i uzyskanie zgody na zajęcie chodnika z należnymi opłatami
* montaż i demontaż rusztowań

 Zakres prac nie uwzględnia wykonania nowej instalacji odgromowej.

* 1. **Ogólne wymagania dotyczące robót:**

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność ze ST, planowanym zakresem, kosztorysem inwestorskim i poleceniami Inspektora Nadzoru.

1. **MATERIAŁY:**
	1. **Ogólne wymagania dotyczące materiałów:**

Zastosowane materiały powinny posiadać odpowiednie certyfikaty, znaki „CE” „B”, Deklarację Właściwości Użytkowych, Atesty, Aprobaty Techniczne, być zgodne z Polskimi Normami oraz wymaganiami Prawa budowlanego.

Sposób transportu i składowania powinien być zgodny z warunkami i wymaganiami podanymi przez producenta.

Wykonawca zobowiązany jest posiadać na budowie pełną dokumentację dotyczącą składowanych na budowie materiałów przeznaczonych do wbudowania:

* membrana paroprzepuszczalna o gramaturze nie mniejszej niż gramatura 100 g/m²
* blacha „na rabek” w kolorze blachy cynkowej, blacha płaska-gr.0,5-0,55 mm-poliester połysk/mat- min. 25 µm, powłoka cynku-min 275g/m²
* ławy i stopnie kominiarskie- systemowe- producenta blachodachówki
* drabinki kominiarskie- systemowe- stalowe- ocynkowane/aluminiowe
* rynny ɸ150 PCV, rury spustowe ɸ110 PCV
* okna połaciowe systemowe o powierzchni min. 0,75 m²
* wyłaz dachowy o powierzchni min. 0,70 m²
* kontrłaty 25 x 50 mm, łaty o wym. 100 x 25 mm co 250 mm, deski okapowe, deski wiatrownicowe- impregnowane o wilgotności max. 21%
	1. Materiały wykorzystane do remont kominów:

* -zaprawa tynkarska, beton, farba do wymalowani powierzchni otynkowanych zgodnie z wymaganiami technicznymi.

1. **SPRZĘT:**
	1. **Sprzęt do wykonania robót:**

Roboty należy wykonać ręcznie i przy użyciu specjalistycznych narzędzi, które nie spowodują niekorzystnego wpływu na jakość materiałów i wykonywanych robót oraz będą przyjazne dla środowiska.

Sprzęt używają przeszkoleni pracownicy.

1. **TRANSPORT:**
	1. Wszystkie materiały będą transportowane ręcznie zgodnie z wymaganiami technicznymi i producenta oraz zachowaniem wszystkich zasad bezpieczeństwa w sytuacji budynku położonego przy ruchliwej ulicy i obiekcie zamieszkałym.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość robót i właściwości przewożonych materiałów i muszą spełniać wymagania przepisów ruchu drogowego.

1. **WYMAGANIA ROBÓT:**
	1. Demontaż falistych płyt azbestowo-cementowych:

 Przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych należy odpowiednio przygotować plac

 budowy. W tym celu należy wyznaczyć strefy bezpiecznego poruszania się.

Przy głównym wejściu na posesję od strony drogi zamontować tablicę informacyjną na wys. 2 m, zakazującą wstęp osobom postronnym i informującą o pracach związanych z usuwaniem azbestu.

Przy wjeździe na posesję zamontować tablice zakazu wstępu osobom postronnych na teren na czas robót.

Zawiesić tablice ostrzegawcze dotycząc robót na wysokościach.

Ogrodzić i odpowiednio oznakować strefy pracy i place składowe.

Przed przystąpieniem do robót na miejscu pracy kierownik robót poinformuje pracowników, którzy mogą być narażeni na działanie pyłu azbestowego

 o sposobach postępowania i niezbędnych środkach ochrony osobistej. Podczas robót

 rozbiórkowych dachu – używać pomostów roboczych i drabin do demontażu

 pokrycia dachowego z płyt falistych (nie wolno zrzucać płyt bezpośrednio na

 ziemię).

Płyty azbestowo-cementowe utrzymywać w stanie wilgotnym (polewać

 wodą), gwoździe wyciągać łomem metalowym „kozią stópką”, nie wolno używać

 narzędzi mechanicznych wysokoobrotowych, które będą wzbijały tumany pyłu

 azbestowego.

 Roboty demontażowe z udziałem azbestu prowadzić z zachowaniem ostrożności, w

 odpowiedni maskach, kombinezonach, kaskach, okularach i rękawicach ochronnych.

 Odzież używana do robót przy azbeście musi być wykonana z materiału

 uniemożliwiające przenikanie azbestu. Na terenie robót czasowo będą składowane w

 specjalistycznym kontenerze typu ADR zdemontowane płyty dachowe azbestowo-

 cementowe. Płyty po zdjęciu z dachu będą każdorazowo pakowane w worki foliowe

 polietylenowe o folii min. gr. 2 mm, szczelnie zamknięte.

 Po zapełnieniu kontenera będzie on wywożony do opróżnienia na składowisko

 odpadów niebezpiecznych.

 Transport na składowisko odpadów niebezpiecznych i utylizacja nie wchodzi w

 zakres prac firmy wykonawczej-dekarskiej.

 Zdemontowane płyty eternitowe, jak i wszelkie inne elementy, w których znajduje

 się azbest (nawet jeśli tylko podejrzewamy jego obecność) trzeba powierzyć

 specjalistycznym firmom utylizacyjnym. Muszą mieć one specjalne zezwolenie

 wydane przez Starostę na usuwanie i transport azbestu (wykaz firm powinien

 znajdować się w każdym Starostwie).

 O zamiarze rozbiórki dachu trzeba powiadomić wydział architektury z co najmniej

 30-dniowym wyprzedzeniem.

 Po zakończeniu prac demontażowych należy od firmy wykonawczej odebrać

 zaświadczenie z przeprowadzenia fachowej rozbiórki, a od firmy zajmującej się

 transportem i utylizacją potwierdzenie przekazania odpadów na specjalne

 składowisko. Dokumenty te trzeba przechowywać przez pięć lat.

 Roboty rozbiórkowe muszą być wykonane zgodnie z określonymi powyżej

 wymaganiami. Pokrycie dachu musi być bardzo dokładnie usunięte z konstrukcji

 dachowej, a jego elementy wywiezione do miejsca ich utylizacji. Niedopuszczalne

 jest, aby na placu budowy pozostały nawet drobne elementy zdemontowanych płyt

 eternitu.

 Niedotrzymanie powyższych wymagań będzie podstawą do odmowy przyjęcia prac

 Kontrola jakości robót polega na sprawdzeniu:

 - dokładności usunięcia elementów pokrycia dachowego,

 - sposobu czasowego składowania zdemontowanych elementów na budowie,

 - dokumentacji stwierdzającej dostarczenie zdemontowanych elementów azbestu do

 specjalistycznego zakładu utylizacji.

 W czasie kontroli szczególna uwaga będzie zwracana na sprawdzenie zgodności

 prowadzenia tych robót z przepisami BIOZ.

 Zalecane normatywy i normy:

 Ustawa z dnia 19 czerwca 1997r. o zakazie stosowania wyrobów zawierających

 azbest. (Dz. U. 2004 nr 3, poz.20 z póżn. zmianami);

 - Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia

 2004r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania

 wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2004r. Nr 71 poz.649 z póżn. zmianami);

 - Rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 14 października 2005r. w

 sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu

 wyrobów zawierających azbest oraz programu szkolenia w zakresie bezpiecznego

 użytkowania takich wyrobów (Dz. U. z 2005r. Nr 216 poz.1824).

 PN-91/Z-04030/05 - Badanie zawartości pyłu azbestu

 PN-88/Z-04202/02 - Oznaczanie stężenia liczbowego włókien respirabilnych.

* 1. **Demontaż obróbek blacharskich,** rynien, rur spustowych, elementów

 drewnianych, facjat i instalacji odgromowych wykonać z zachowaniem wymogów

 bezpieczeństwa. Materiały te należy wywieźć na wysypisko śmieci uzyskując

 dokument potwierdzający utylizację.

* 1. **Wymagania ogólne dla podkładów:**

- równość powierzchni deskowania powinna być taka, aby prześwit pomiędzy powierzchnią deskowania a łatą kontrolną o długości 3 m był nie większy niż 5 mm w kierunku prostopadłym do spadku i nie większy niż 10 mm w kierunku równoległym do spadku (pochylenia połaci dachowej),

- równość płaszczyzny połaci z łat lub płatwi powinna być analogiczna, jak podano powyżej na co najmniej 3

krokwiach (przy podkładzie z łat) lub 3 płatwiach (przy podkładzie z płatwi),

- podkład powinien być zdylatowany w miejscach dylatacji konstrukcyjnych oraz powinien mieć odpowiednie uformowanie w styku z elementami wystającymi ponad powierzchnię pokrycia.

Szerokość szczelin dylatacyjnych powinna wynosić od 20 do 40 mm a szczelin obwodowych około 20 mm. Szczeliny dylatacyjne termiczne i obwodowe powinny być wypełnione materiałem elastycznym lub kitem asfaltowym,

- w podkładzie powinny być osadzone uchwyty do zawieszenia rynny dachowej oraz powinny być usztywnione krawędzie zewnętrzne.

W przypadku podkładu z łat pod pokrycia z blach dachówkowych należy przestrzegać następujące zaleceń:

- łaty należy przybijać na kontrłatach, równolegle do linii okapu, za pomocą gwoździ ocynkowanych, - pierwszą łatę umieszcza się w linii okapu, pozostałe równolegle do niej, z rozstawem odpowiadającym wymiarowi pojedynczego profilu dachówki.

* 1. **Pokrycia z blachodachówki:**

Krycie blachą „na rąbek” należy montować zgodnie z wymaganiami technicznymi dostawcy systemu. Rozstaw łat zgodny z systemem dostawcy blachodachówki.

Gąsiory, wkręty, taśma kalenicowa - systemowe.

Ławy, stopnie kominiarskie zgodne z zastosowanym systemem blachodachówki.

Drabinki kominiarskie należy montować zgodnie z wymaganiami technicznymi dostawcy systemu.

Okna połaciowe, wyłaz dachowy montować zgodnie z wymaganiami technicznymi dostawcy.

Obróbki blacharskie powinny być dostosowane do rodzaju pokrycia.

Przy wykonywaniu obróbek blacharskich należy pamiętać o konieczności zachowania dylatacji. Dylatacje konstrukcyjne powinny być zabezpieczone w sposób umożliwiający przeniesienie ruchów poziomych i pionowych dachu w taki sposób, aby następował szybki odpływ wody z obszaru dylatacji.

Montaż rynhaków, rynien i obejm i rur spustowych należy wykonać zgodnie z wymaganiami technicznymi dostawcy zastosowanego systemu.

* 1. **Remont kominów:**

Z powierzchni kominów należy skuć odspojone tynki, wykonać nowe, pozostałą powierzchnię oczyścić i przetrzeć.

Należy wykonać również po konsultacji z Inspektorem Nadzoru naprawę czapek kominowych.

Do malowania kominów zastosować farby do wymalowań zewnętrznych.

Krotność malowania-2.

* 1. **Kontrola wykonania pokryć:**

Kontrola wykonania pokryć polega na sprawdzeniu zgodności ich wykonania z powołanymi normami przedmiotowymi i wymaganiami specyfikacji. Kontrola ta przeprowadzana jest przez Inspektora nadzoru:

a) w odniesieniu do prac zanikających (kontrola międzyoperacyjna) – podczas wykonania prac pokrywczych,

b) w odniesieniu do właściwości całego pokrycia (kontrola końcowa) – po zakończeniu prac pokrywczych.

Kontrolą międzyoperacyjną i końcową dotycząca pokryć z blachy przeprowadza się sprawdzając zgodność wykonanych robót z wymaganiami norm: PN-61/B-10245, PN-EN 501:1999, PN-EN506:2002, PN-EN 502:2002, PN-EN 504:2002, PN-EN 505:2002, PN-EN 507:2002, PN-EN 508-1:2002, PN-EN 508-2:2002, PN-EN 508-3:2000 oraz z wymaganiami niniejszej specyfikacji technicznej.

Uznaje się, że badania dały wynik pozytywny gdy wszystkie właściwości materiałów i pokrycia dachowego są zgodne z wymaganiami niniejszej specyfikacji technicznej, kartami technicznymi montowanego systemu, aprobaty technicznej albo wymaganiami norm przedmiotowych.

* 1. **Ogólne wymagania odbioru wykonania robót pokrywczych, mocowania ław, stopni i drabinek kominiarskich:**

Badania podkładu należy przeprowadzić w trakcie odbioru częściowego, podczas suchej pogody, przed przystąpieniem do pokrycia połaci dachowych.

Sprawdzenie równości powierzchni podkładu należy przeprowadzać za pomocą łaty kontrolnej o długości 3 m lub za pomocą szablonu z podziałką milimetrową.

Prześwit między sprawdzaną powierzchnią a łatą nie powinien przekroczyć 5 mm, w kierunku prostopadłym do spodku i 10 mm w kierunku równoległym do spadku.

Roboty pokrywcze, jako roboty zanikające, wymagają odbiorów częściowych. Badania w czasie odbioru częściowego należy przeprowadzać dla tych robót, do których dostęp później jest niemożliwy lub utrudniony.

Odbiór częściowy powinien obejmować sprawdzenie:

a) podkładu,

b) jakości zastosowanych materiałów,

c) dokładności wykonania pokrycia,

d) dokładności wykonania obróbek blacharskich i ich połączenia z pokryciem.

Dokonanie odbioru częściowego powinno być potwierdzone wpisem do Dziennika budowy.

Badania końcowe pokrycia należy przeprowadzić po zakończeniu robót, po deszczu.

Podstawę do odbioru robót pokrywczych stanowią następujące dokumenty:

a) dokumentacja projektowa i dokumentacja powykonawcza,

b) dziennik budowy z zapisem stwierdzającym odbiór częściowy podłoża oraz

 poszczególnych warstw lub fragmentów pokrycia,

c) zapisy dotyczące wykonywania robót pokrywczych i rodzaju zastosowanych

 materiałów,

d) protokoły odbioru materiałów i wyrobów, które powinny zawierać:

* zestawienie wyników badań międzyoperacyjnych i końcowych,
* stwierdzenie zgodności lub niezgodności wykonania robót pokrywczych z

 dokumentacją,

* spis dokumentacji przekazywanej inwestorowi. W skład tej dokumentacji powinien wchodzić program utrzymania pokrycia.

Odbiór końcowy polega na dokładnym sprawdzeniu stanu wykonanego pokrycia i obróbek blacharskich i połączenia ich z urządzeniami odwadniającymi, a także wykonania na pokryciu ewentualnych zabezpieczeń

eksploatacyjnych.

Odbiór mocowania ław, stopni i drabinek kominiarskich polega na sprawdzeniu zgodności montażu z wymaganiami technicznymi dostawcy systemu.

Odbiór montażu okien połaciowych i wyłazu dachowego polega na sprawdzeniu zgodności montażu z wymaganiami technicznymi dostawcy.

Roboty uznaje się za zgodne z dokumentacją projektową, ST i wymaganiami Inspektora nadzoru, jeżeli wszystkie pomiary, szczelność i badania z zachowaniem tolerancji dały pozytywne wyniki.

Jeżeli chociaż jeden wynik badania daje wynik negatywny, pokrycie nie powinno być odebrane.

* 1. **Odbiór obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych powinien obejmować:**

Sprawdzenie prawidłowości połączeń poziomych i pionowych.

Sprawdzenie mocowania elementów do deskowania, ścian, kominów, wietrzników, włazów itp.

Sprawdzenie prawidłowości spadków rynien.

Sprawdzenie szczelności połączeń rur spustowych.

* 1. **Zakończenie robót:**

Odbioru pokrycia blachodachówką potwierdza się protokołem, który powinien zawierać:

– ocenę wyników badań,

– wykaz wad i usterek ze wskazaniem możliwości ich usunięcia,

– stwierdzenie zgodności lub niezgodności wykonania z zamówieniem.

Wykonawca przed odbiorem końcowym przedstawi w dwóch egzemplarzach dokumentację odbiorową.

1. **ZABEZPIECZENIA:**
	1. Wykonawca ma obowiązek zabezpieczenia terenu budowy w czasie realizacji prac w zakresie ochrony mieszkańców oraz przechodniów, zapewniając ich bezpieczeństwo.
	2. Wykonawca ma obowiązek znać oraz stosować wszystkie procedury związane z ochroną środowiska.
	3. Pracodawca ma obowiązek ustalenia i aktualizowania prac szczególnie niebezpiecznych do których zalicza się prace na wysokości.

Pracodawca określi szczegółowe wymagania bezpieczeństwa i higieny prac a zwłaszcza musi zapewnić:

* bezpośredni nadzór nad ich wykonywaniem Kierownika robót – osoba z

 uprawnieniami budowlanymi w zakresie konstrukcyjno-budowlanym

* odpowiednie środki zabezpieczające przed upadkiem z wysokości w tym środki
* ochrony indywidualnej: hełmy ochronne, buty ochronne, szelki bezpieczeństwa
* aparaty samozaciskowe , urządzenia samohamowne
* codzienny, szczegółowy instruktaż pracowników
* protokół montażu rusztowań

 Działania te muszą być bezwzględnie stosowane przy organizacji prac na wysokości.

 Prace wykonywane na wysokości powyżej 2 m w przypadku, w których wymagane jest

 zastosowanie środków ochrony indywidualnej przed upadkiem z wysokości powinny

 być wykonywane przez co najmniej 2 osoby.

 Prace na wysokości mogą być wykonywane jedynie przez osoby spełniające określone

 wymagania zdrowotne zgodnie z rozporządzeniem Ministra Zdrowia z 1996 roku w

 sprawie przeprowadzenia badań lekarskich pracowników przewidzianych w Kodeksie

 pracy (Dz.U. Nr 69 poz.332 z późniejszymi zmianami.

 Zabrania się wykonywania prac na dachu:

* po zmroku
* w czasie gęstej mgły, opadów deszczu, śniegu oraz gołoledzi
* w czasie burzy i przy wietrze przekraczającym 10 m/s
1. **OBMIAR ROBÓT:**

Jednostkami obmiarowymi są:

* krycie dachu blachą „na rąbek” – m² powierzchni dachu
* obróbki blacharskie - m² blachy w rozwinięciu
* okna połaciowe – sztuki
* wyłaz dachowy – sztuka
* rynny- mb
* rury spustowe - mb
* tynki, malowanie - m² powierzchni
* czapki kominowe - m² powierzchni
1. **PRZEPISY ZWIĄZANE**
* Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /Dz. U.02 Nr 75 poz. 690
* Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202 poz. 2072).
* Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych ( Dz. U. Nr 47 poz. 401).
* Rozporządzenie Ministra Infrastruktury Dz.U. 06,156,1118 / Prawo budowlane/
* Rozporządzenie Ministra Infrastruktury Dz.U. 06,213,1568 / w sprawie wymagań jakim powinny odpowiadać pod względem fachowym i sanitarnym pomieszczenia i urządzenia zakładu opieki zdrowotnej.

**INFORMACJA BIOZ DO REMONTU POKRYCIA DACHOWEGO WRAZ Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO POŁOŻONEGO W SIERPCU PRZY ULICY PIASTOWSKIEJ 2**.

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów :

Inwestycja realizowana będzie w jednym etapie.

Roboty budowlane związane z wykonaniem pokrycia dachowego budynku wielorodzinnego położonego w Sierpcu przy ulicy Piastowskiej 2:

* Roboty rozbiórkowe i demontażowe elementów istniejącego pokrycia dachowego
* Roboty budowlane przy remoncie, zabezpieczeniu i wykonaniu nowego pokrycia dachu.
* Roboty rozbiórkowe kominów
* Roboty remontowe kominów
* Roboty transportowe związane z dostawą materiałów i wywozem materiałów z rozbiórki.
* Utylizacja materiałów z rozbiórki.

Szczegółowy zakres robót budowlanych ujęty jest w ST wymiany pokrycia dachowego.

Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Na terenie prowadzonych robót budowlanych mogą wystąpić zagrożenia związane z użytkowaniem budynku podczas prowadzonych robót budowlanych oraz z pracą na wysokości 9 m nad poziomem terenu.

W czasie prac budowlanych kierownik budowy powinien przeprowadzić szkolenie stanowiskowe pracowników i zapoznać ich z przepisami BHP, których znajomość jest konieczna ze względu na specyfikę wykonywanych prac budowlanych.

Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

Należy zwrócić szczególną uwagę na przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązujące pracowników przy pracach na wysokości oraz na przepisy przeciwpożarowe dotyczące prac. Dodatkowo należy zwrócić uwagę na zabezpieczenie placu budowy przed upadkiem z wysokości elementów demontowanego i nowego pokrycia dachowego, narzędzi budowlanych oraz wyrzucanego gruzu budowlanego.

Pracownicy powinni być zaopatrzeni w odpowiednią odzież roboczą i obuwie o grubej podeszwie z protektorami oraz w rękawice i sprzęt zabezpieczający przy pracach na wysokości.

Podczas prac budowlanych szczególna uwagę należy zwrócić na bezpieczeństwo przechodniów i mieszkańców remontowanego budynku.

Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych :

* Przed przystąpieniem do robót budowlanych kierownik robót powinien udzielić instruktażu stanowiskowego i zapoznać pracowników ze specyfikacją prowadzonych robót budowlanych oraz przepisami BHP związanymi z planowanymi robotami.
* Zwrócić uwagę na zatrudnienie pracowników zgodnie z wykształceniem zawodowym, kwalifikacjami oraz uprawnieniami do prowadzenia prac budowlanych.
* Przestrzegać zasad BHP oraz przewidywać powstanie zagrożeń.
* Zorganizować w razie potrzeby pierwszą pomoc.
* Bezwzględnie przestrzegać trzeźwości pracowników.
* Przestrzegać na placu budowy stosowania podstawowych środków ochrony osobistej tj. kasków, okularów, masek i rękawic ochronnych, linek i szelek zabezpieczających a także asekuracji przez osoby towarzyszące.
* Oznakować plac budowy.
* Chronić barierkami wolne przestrzenie o wysokości powyżej 0,5 m.
* Używać narzędzi i urządzeń posiadających odpowiednią klasę bezpieczeństwa zgodnie z ich przeznaczeniem.
* Przy wykonywaniu robót budowlanych na wysokości należy zwrócić szczególna uwagę na prawidłowe rozstawienie rusztowań ochronnych, siatek i zadaszeń zabezpieczających.

Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń .

* Kierownik budowy sporządzi plan BIOZ obejmujący wszystkie prace związane z pracami remontowymi w tym zawierający procedury obowiązujące przy demontażu, transporcie i zabezpieczeniu płyt azbestowo-cementowych.
* Kierownik budowy wyznaczy pomieszczenie na swoje biuro , oraz poda wszystkim pracownikom numery telefonów stacjonarnych i mobilnych.
* Wyznaczy miejsca parkowania dla samochodów dostawczych , pracowników i ewentualnych podwykonawców.
* Kierownik budowy wyznaczy pomieszczenia na punkt pierwszej pomocy sanitarnej i poinformuje o tym wszystkich pracowników. Ponadto poda informacje o najbliższym dostępnym punkcie lekarskim , najbliższej Jednostce Ratowniczo-Gaśniczej.
* Kierownik budowy wyznaczy miejsce do magazynowania materiałów i przechowywania sprzętu.
* Wszystkie osoby przebywające na terenie budowy są zobowiązane do stosowania niezbędnych środków ochrony indywidualnej i zbiorowej.